



Ansökan om planbesked

Enligt PBL 5 kap 1–5 §§

Fastighet

Fastighetsbeteckning som ansökan avser	
Fastighetens adress	Postnummer/Postort

Sökande

Namn/Företag	Personnummer/Organisationsnummer
Kontaktperson	Telefon
Adress	Mobiltelefon
Postnummer/Postort	E-post

Betalningsansvarig (om annan än sökanden)

Namn/Företag	Personnummer/Organisationsnummer
Faktureringsadress	Telefon
Postnummer/Postort	Mobiltelefon
Faktura referens	E-post

Fastighetsägare/Tomträttsinnehavare (om annan än sökanden)

Namn
Namn
Namn

Ärendet gäller planläggning av område (frivillig uppgift)

Välj ett eller flera alternativ

<input type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Rad-, par-, kedjehus	<input type="checkbox"/> Tvåbostadshus	<input type="checkbox"/> Vårdinrättning
<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	<input type="checkbox"/> Annat Specialbostadshus	<input type="checkbox"/> Handel	<input type="checkbox"/> Kontor
<input type="checkbox"/> Lager, industri, hantverk	<input type="checkbox"/> Kultur, skola, idrott	<input type="checkbox"/> Annan byggnad eller anläggning	

PLANERAD UPPLÄTELSEFORM (FRIVILLIG UPPGIFT)

Välj ett alternativ

<input type="checkbox"/> Äganderätt	<input type="checkbox"/> Hyresrätt	<input type="checkbox"/> Bostadsrätt	<input type="checkbox"/> Andelslägenheter
-------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	---

Produktion (frivillig uppgift)

Byggnadsarbete avses påbörjas, datum

Sammanlagd byggnadsarea

Därav bruttoarea bostäder

Bilagor

Obligatoriska bilagor

- Beskrivning av projektets innehåll*
- Situationsplan eller karta över området

* Ansökan ska innehålla en beskrivning av syfte och motiv för projektet. Beskrivningen ska vara i text och bild. Skicka med en karta som visar det aktuella området och de planerade byggnadernas karaktär och ungefärliga omfattning. Med det menas till exempel villor, flerbostadshus, småindustri, kontor och bebyggelsens utformning i stort. En översiktlig och tydlig beskrivning kan förkorta tiden för kommunens hantering.

Information

PBL (SFS 2010:900) 5 kap Att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser

1§ Detta kapitel innehåller bestämmelser om hur en detaljplan och områdesbestämmelser upprättas, antas, ändras och upphävs samt om besked från kommunen om att inleda ett sådant planläggningsarbete. Lag (2011:335).

Planbesked

2§ På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras eller upphävs eller att områdesbestämmelser ändras eller upphävs, ska kommunen i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda en sådan planläggning. Lag (2011:335).

3 § En begäran om planbesked ska vara skriftlig och innehålla en beskrivning av det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden och en karta som visar det område som berörs. Om åtgärden avser ett byggnadsverk, ska begäran också innehålla en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning.

4 § När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat.

5 § Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser att inleda en planläggning. Om kommunen avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller ändra eller upphäva områdesbestämmelser.

Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange skälen för det. Lag (2011:335).

Avgift

För handläggning av detta planbesked tar samhällsbyggnadsförvaltningen ut en avgift. Avgift faktureras enligt taxa fastställd av Borgholms kommun. Aktuell taxa beskrivs i informationsbrev planbesked. Observera att avgiften tas även ut för avvisade planbesked. I de fall sökanden drar tillbaka sin ansökan tillämpas timtaxa.

Underskrifter

Sökandes underskrift

Ort och datum

Namnförtydligande

Betalningsansvariges underskrift

Ort och datum

Namnförtydligande